

Số: ~~181~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021  
của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xây dựng  
Phát triển Địa ốc Đất Xanh Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển Địa ốc Đất Xanh Bình Phước thành Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden tại 03 Quyết định số: 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020, 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 và 831/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 09/02/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển Địa ốc Đất Xanh Bình Phước (nay là Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden theo Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh) chuyển đổi hình thức thuê đất.

Lý do: Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid, Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden đang gặp khó khăn về tài chính nên không thể tiếp tục thực hiện được việc chuyển hình thức sang thuê đất trả tiền một lần theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh. Đồng thời việc doanh nghiệp lựa chọn hình thức sử dụng đất là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 172 của Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden tiếp tục thực hiện dự án theo các Quyết định số: 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020, 831/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 và 161/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Bình Phước.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 27).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh